

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


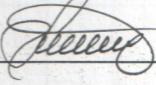

Наименование: Склад стройгруппы

Назначение: 2 26 05 - Здание специализированное внутреннего водного транспорта

Инвентарный номер: 330/С-16038

Адрес: 247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 1Б/1

Составлен по состоянию на: 19.05.2008

Составил	<u>02.04.2020</u>		<u>С.А. Даничева</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>03.04.2020</u>		<u>А.И. Мартинович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>03.04.2020</u>		<u>М.В. Можайская</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323550100010000786 (0.3401)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	456
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	134 (134)
10. Общая площадь здания, кв.м	113.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	113.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.2020 (уровень цен Нет сведений)	6372.22	справка Филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Мозырь от 11.03.2020 № 6/Н

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям



3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	113.2	113.2
Общая площадь, кв. м	113.2	113.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет сведений
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
А1/к	Склад стройгруппы	1989	33	134 (134)	456	-	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/489-865
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 55508/09:489 от 8 сентября 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-16038, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, д. 23, площадь - 113.2 кв.м., назначение -
здание специализированное внутреннего водного транспорта,
наименование - склад стройгруппы

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство".

Приложения: нет

Примечания: выдано -- Быкова Ольга Павловна

Свидетельство составлено 18 сентября 2009 года

Регистратор *Стариков Денис Николаевич 489*

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Приложение 1



Условные обозначения:



здания и сооружения

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

склад стройгруппы

Наименование объекта инвентаризации

247774, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г.Мозырь, ул.Портовая, 1Б/1

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации

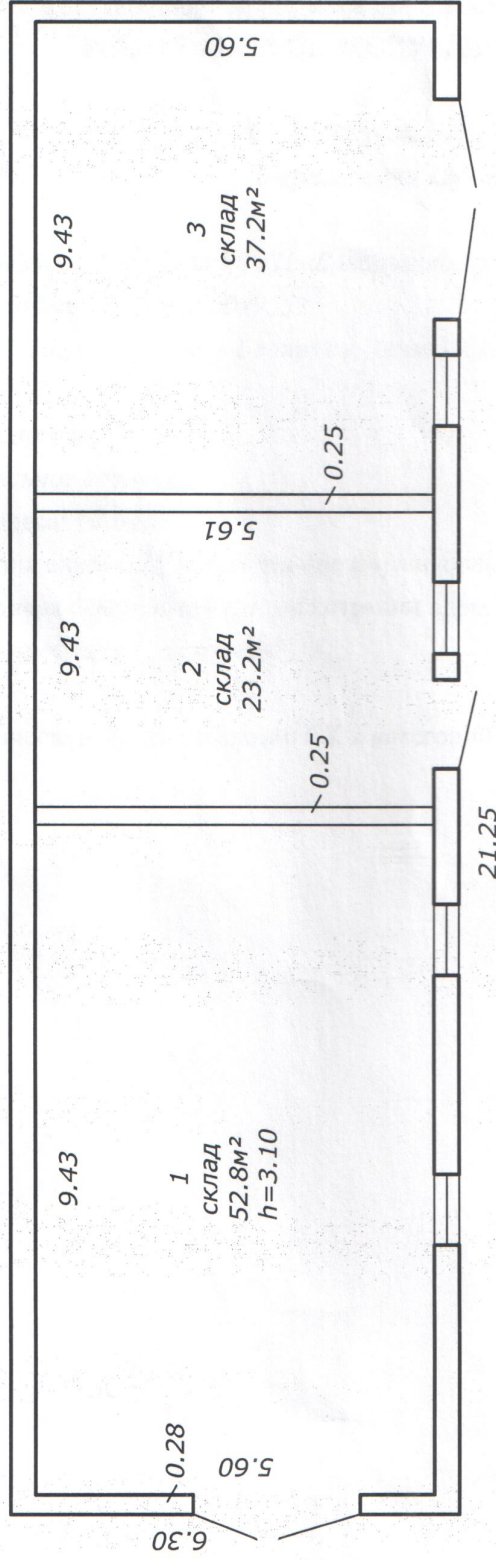
Система координат: 1963г

Составлен по состоянию на: 19 мая 2008г

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.Н.Лис		19.05.2008г
Изготовил	С.А.Даничева		02.04.2020г
Проверил	А.И.Мартинovich		02.04.2020г

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СКЛАДА СТРОЙГРУППЫ

Секция (подъезд) - Этаж 1



Нормируемая площадь: 113.2 м²
Общая площадь: 113.2 м²

Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

склад стройгруппы
Наименование объекта инвентаризации

247775, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 15/1

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 19 мая 2008г

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. -
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.Н.Лис	<i>Ю.Н.Лис</i>	19.05.2008г
Изготовил	С.А.Даничева	<i>С.А.Даничева</i>	02.04.2020г
Проверил	А.И.Мартинюк	<i>А.И.Мартинюк</i>	<i>02.04.2020г</i>

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 297298
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Мозырь*
Уникальный идентификатор адреса: *6079551*
Адрес объекта: *247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул.
Портовая, 1Б/1*
Предыдущий адрес: *отсутствует*
Вид объекта: *капитальное строение*
Дата регистрации адреса: *02.04.2020*
Основание присвоения адреса: *Первоначальное формирование реестра адресов*
Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ*
Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

специалист по технической инвентаризации СК 2 категории

03.04.2020



С.А. Даничева

Борковой О.П.

[Signature]

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"
МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ

247772, г. Мазырь, вул. Вятравая, 21Д

тэл. (80236) 25 62 52

moz-registr@gka.by

р/р ВУ43ВІ.ВВ30120401068273001001

у АА1 «Белінвестбанк» г. Мінск, пр-т Машэрава, 29
БІК ВІВВВУ2Х УПН 401068273

*смаг - страй/рунтос
р.н. Мозырь*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МАЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ

247772, г. Мозырь, ул. Ветровая, 21Д

тел. (80236) 25 62 52

moz-registr@gka.by

р/с ВУ43ВІ.ВВ30120401068273001001

в ОАО «Белінвестбанк» г. Мінск, пр-т Машэрава, 29
БІК ВІВВВУ2Х УПН 401068273

Регистратор: Пигулевская Анна Николаевна

тел.(0236) 25-62-57

Исх. № б/н от «23» ноября 2021 г.

*Данное
Земельное
ЗУ
25.11.2021*

Инспекция Министерства по налогам и сборам
Республики Беларусь по Мозырскому району
г. Мозырь, пер. Берёзовый 1-й, 3-2

Республиканское транспортное унитарное предприятие
«Белорусское речное пароходство»
г. Мозырь, ул. Советская, 27А

УВЕДОМЛЕНИЕ

Мозырский филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в соответствии со ст. 64 Закона Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» от 22 июля 2002 г. № 113-З уведомляет о государственной регистрации прекращения прав, ограничений (обременений) прав (арест) на основании документа о снятии запрета от 23.11.2021 г. №2-4-16/07736 Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Мозырскому району, в отношении объекта недвижимого имущества:

- капитальное строение, инвентарный номер 330/С-16038, по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 1Б/1.

Филиал РУП «Белорусское речное пароходство»

846

25.11.2021

Регистратор

[Signature]

А.Н. Пигулевская

РУП «Белорусское речное пароходство»

Выд. № 1149

23.11.2021

ДЗЯРЖАУНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЁМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ўНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА
"ГОМЕЛЬСКАЕ АГЕНЦТВА ПА
ДЗЯРЖАўНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ
І ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ"
МАЗЫРСКІ ФІЛІЯЛ
247772, г. Мазырь, вул. Вятрова, 21Д
тэл. 0236 25 62 52
moz-registr@gka.by
р/р ВУ43ВЛВВ30120401068273001001
у ЦБП №306 ААТ «Белінвестбанк» г. Мазырь
БІК ВЛВВВУ2Х

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНТСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ
247772, г. Мозырь, ул. Ветрова, 21Д
тел. 0236 25 62 52
moz-registr@gka.by
р/с ВУ43ВЛВВ30120401068273001001
в ЦБУ №306 ОАО «Белинвестбанк» г. Мозырь
БИК ВЛВВВУ2Х

Регистратор *Козлова Наталья Акимовна*

Исходящий № 409-20/228 от "24" 06 2020 г.

Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство", Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Советская, 27А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское речное пароходство", в том, что по заявлению от 22.06.2020 № 28280/20:409 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания:

изменен адрес капитального строения с инвентарным номером: 330/С-16038 на следующий: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 1Б, /1 на основании технического паспорта б/н, составленного 02.04.2020 г. Мозырским филиалом РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Регистратор




Козлова Н.А.